

Анализ результатов опроса посетителей сайта ГБУ «ЦЭСИ РТ»

С 15 октября по 28 февраля 2025 года среди посетителей сайта ГБУ «ЦЭСИ РТ» проводился опрос о самооценке жилищных условий жителей Республики Татарстан.

В опросе приняли участие 39,5 процента мужчин и 60,5 процента женщин. Возраст 26,3 процента опрошенных составил от 18 до 29 лет, 55,3 процента – от 30 до 49 лет, 13,2 процента – от 50 до 59 лет, 5,3 процента – 65 лет и старше. Большая часть опрошенных (84,2 процента) являются жителями г. Казани, каждый десятый (13,2 процента) — других городов республики, 2,6 процента – сельских населенных пунктов республики.

В начале опроса респондентам предлагалось ответить на вопрос о том, имеют ли они в настоящий момент собственное жилье. Положительно на вопрос ответили более половины опрошенных (71,1 процента), отрицательно – 28,9 процента. Чаше положительный ответ давали женщины (87,0 процента), чем мужчины (46,7 процента) – рисунок 1.



Рисунок 1 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Имеете ли Вы в настоящий момент собственное жилье?» в разрезе пола принадлежности

Чем выше возраст респондента, тем больше среди них доля имеющих свое собственное жилье (рисунок 2).

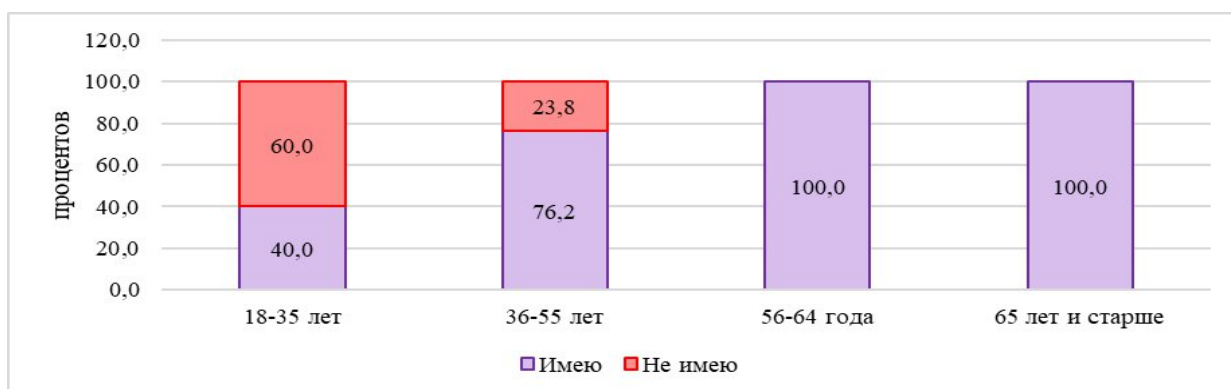


Рисунок 2 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Имеете ли Вы в настоящий момент собственное жилье?» в разрезе возрастов респондентов

Половина опрошенных (50,0 процента) в настоящее время проживает в своей собственной квартире (доме), являясь собственником единолично или совместно с супругой (супругом). Среди женщин таковых 60,9 процента, среди мужчин – 33,3 процента. Не менее, чем каждый десятый проживает в арендуемой квартире (доме) или комнате (15,8 процента) и в жилье, приобретенном в ипотеку (13,2 процента). Среди мужчин в арендуемом жилье проживают 26,7 процента, другой вариант ответа выбрали 20 процентов. Среди женщин каждая десятая проживает в жилье, приобретенном в ипотеку или с родителями в квартире (доме), где имеет свою долю (по 13 процентов) – рисунок 3.



Рисунок 3 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Где Вы постоянно проживаете в настоящий момент?» в разрезе пола респондентов

В своей собственной квартире на момент опроса проживали около трети респондентов в возрасте от 18 до 35 лет (30 процентов), половина (52,4 процента) – 36-55 лет, 71,4 процента – 56 лет и старше. Каждый десятый опрошенный проживает в квартире (доме), приобретенной в ипотеку (10,0 процента респондентов в возрасте 18-35 лет, 14,3 процента – 36-55 лет и 14,3 процента – 56 лет и старше). В арендованной квартире живут 60 процентов респондентов в возрасте 18-35 лет, с родителями в квартире, в которой имеют долю, - 14,3 процента респондентов в возрасте 56 лет и старше, в квартире родителей - 9,5 процента респондентов в возрасте 36-55 лет, другой вариант назвали 14,3 процента респондентов в возрасте 36-55 лет (рисунок 4).

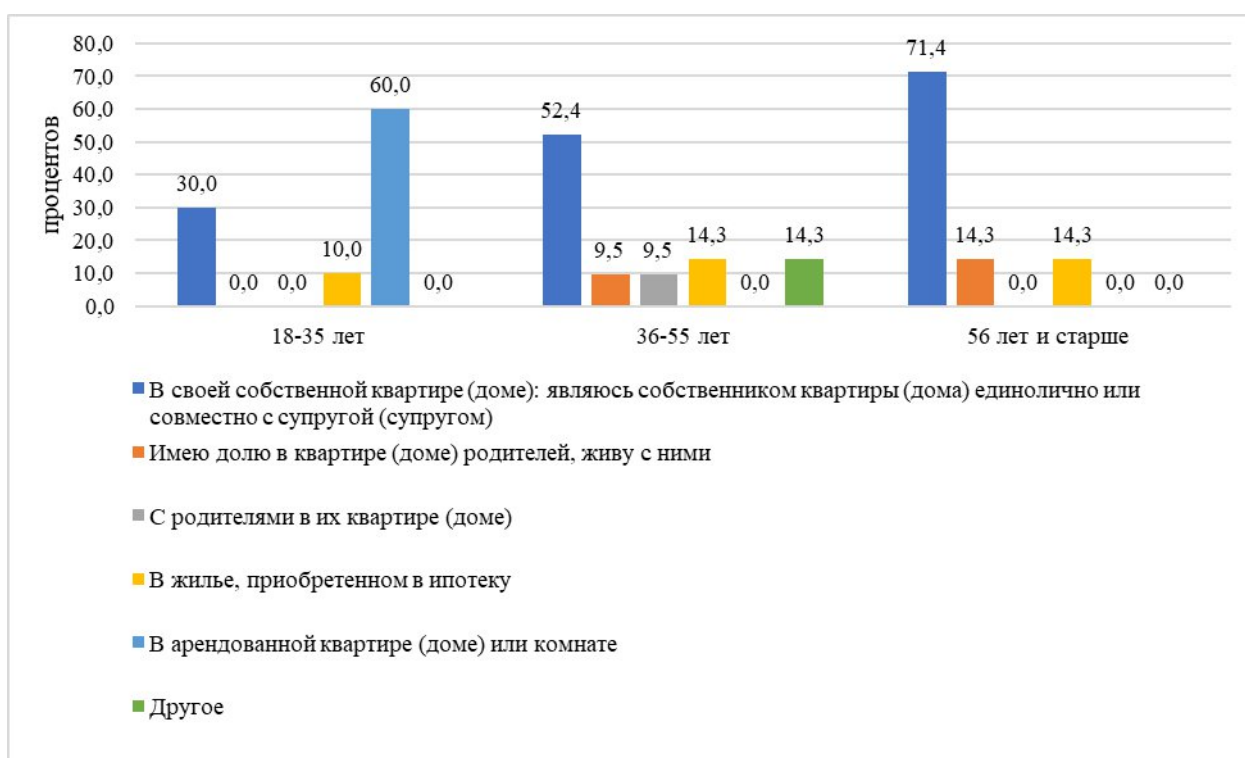


Рисунок 4 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Где Вы постоянно проживаете в настоящий момент?» в разрезе возрастов респондентов

Жилая площадь почти половины респондентов (45,9 процента) превышает 18 кв. м на одного члена семьи, более трети (37,8 процента) – менее 18 кв. м, 16,2 процента – 18 кв. м.

Мужчины чаще женщин отмечали, что их жилая площадь равна 18 кв. м на одного члена семьи, женщины значительно чаще мужчин – более 18 кв. м (рисунок 5).

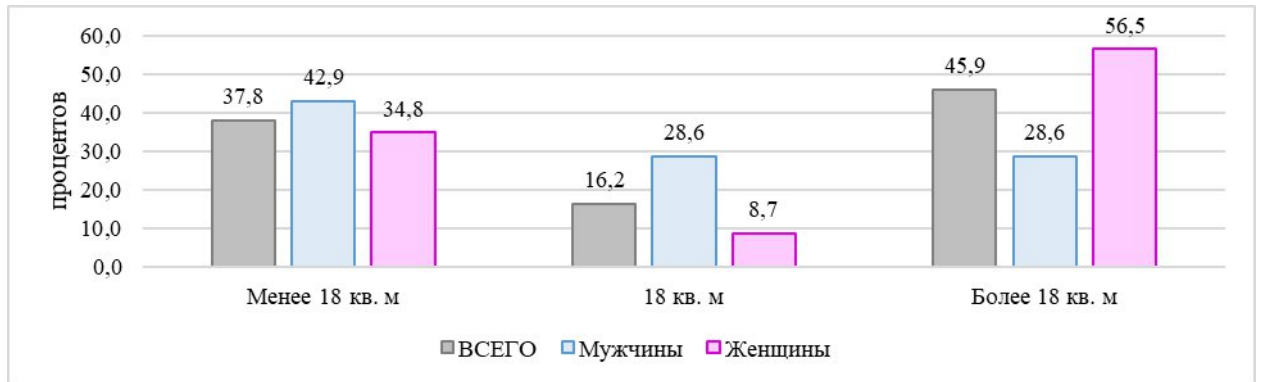


Рисунок 5 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Сколько квадратных метров жилья приходится на одного члена семьи в квартире (доме), в которой Вы проживаете?» в разрезе пола респондентов

Респонденты 18-35 лет чаще отмечали, что проживают в квартире (доме), где площадь меньше 18 кв. м на человека, 56 лет и старше – более 18 кв. м (рисунок 6).

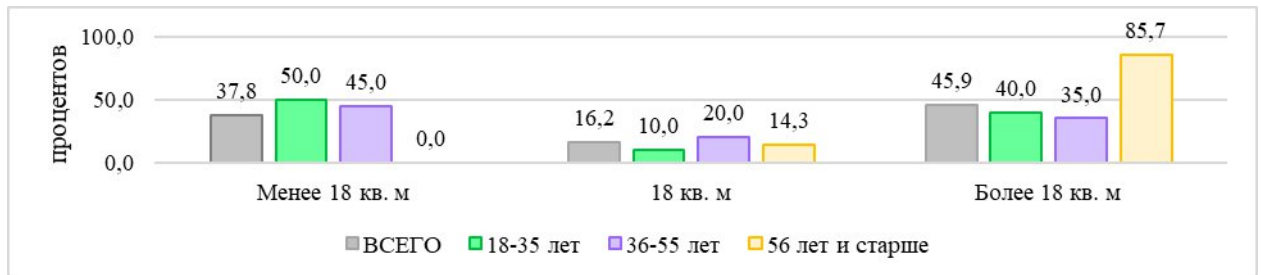


Рисунок 6 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Распределение ответов респондентов на вопрос: «Сколько квадратных метров жилья приходится на одного члена семьи в квартире (доме), в которой Вы проживаете?» в разрезе возрастов респондентов

Среди собственников жилья более половины имеют квартиру (дом), в которой площадь составляет более 18 кв. м на одного члена семьи, 40,7 процента проживают в квартире (доме), где на одного члена семьи приходится не более 18 кв. м (рисунок 7).

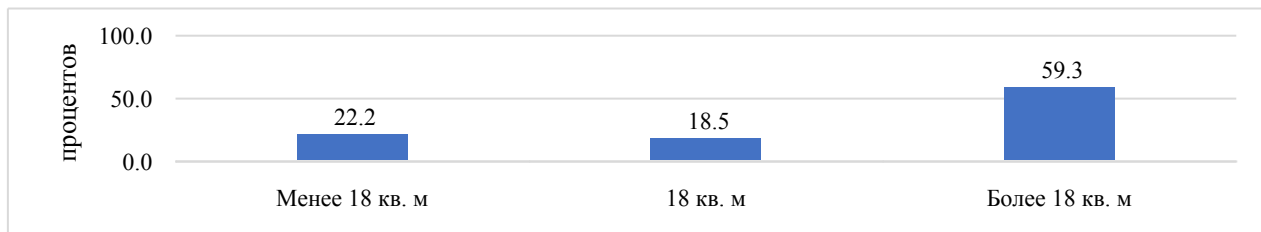


Рисунок 7 – Распределение ответов респондентов, имеющих собственное жилье, на вопрос: «Сколько квадратных метров жилья приходится на одного члена семьи в квартире (доме), в которой Вы проживаете?»

Возраст дома, в котором проживают 13,2 процента опрошенных, не превышает 10 лет, более пятой части опрошенных (23,7 процента) проживают

в доме, которому от 11 до 20 лет, более трети (36,8 процента) – от 21 до 50 лет, 15,8 процента – от 51 до 80 лет, 5,2 процента – от 81 до 150 лет (рисунок 8).

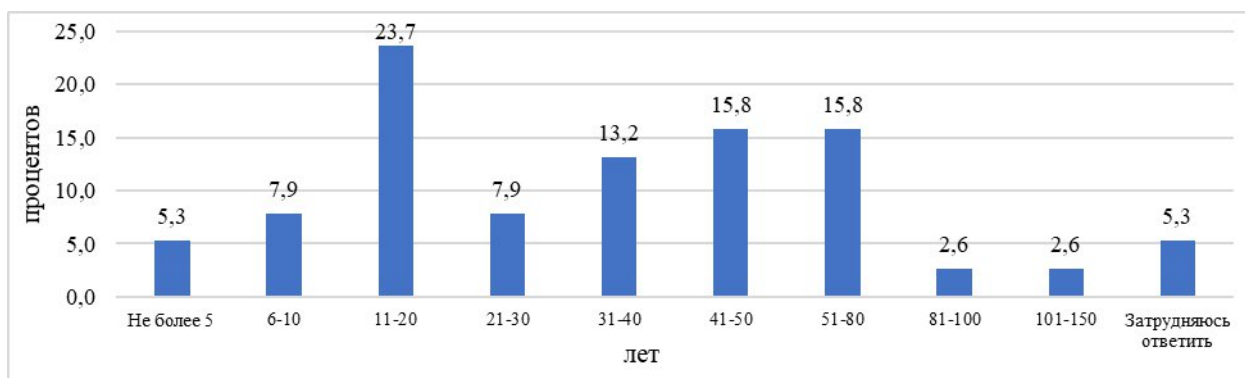


Рисунок 8 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Сколько лет дому, в котором Вы проживаете?»

Состояние дома, в котором живут, респонденты оценили в целом положительно: 26,3 процента назвали его хорошим, 57,9 процента – удовлетворительным. В то же время 15,8 процента оценили его как плохое, и все они жители Казани (18,8 процента) - рисунок 9.

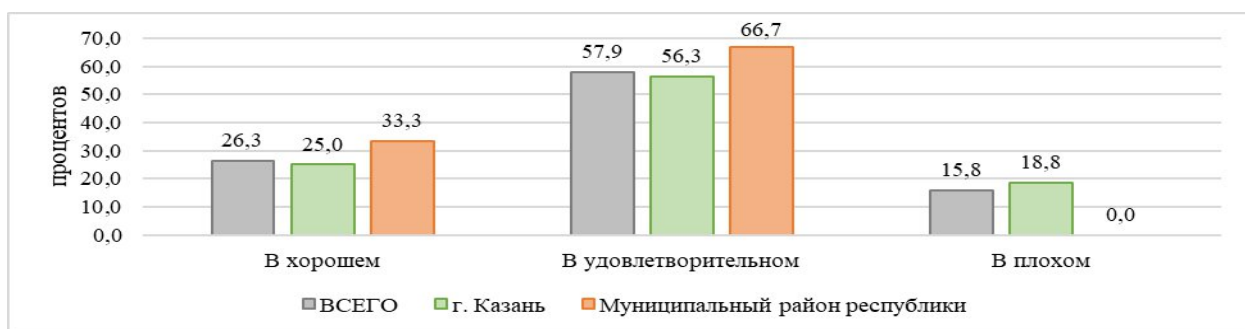


Рисунок 9 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Как Вы считаете, в каком состоянии находится дом, в котором Вы проживаете?»

Среди тех, кто живет в собственной квартире (доме), четверть (26,3 процента) находит состояние дома хорошим, более половины (57,9 процента) – удовлетворительным. Не довольны состоянием дома, в котором проживают, 15,8 процента (рисунок 10).



Рисунок 10 – Распределение ответов респондентов, проживающих в собственной квартире (доме), на вопрос: «Как Вы считаете, в каком состоянии находится дом, в котором Вы проживаете?»

На вопрос «Что из перечисленного есть в Вашей квартире (доме)?» все респонденты (100 процентов) ответили: «электричество». О наличии централизованного водоснабжения сообщили 92,1 процента, ванной (душевой) комнаты – 89,5 процента, туалета в квартире (доме) – 89,5 процента, централизованного отопления – 78,9 процента, коммунальной канализации и централизованного газоснабжения – по 73,7 процента, централизованного горячего водоснабжения – 68,4 процента. Индивидуальное отопление имеют 10,5 процента респондентов, индивидуальную канализацию – 7,9 процента. Доля сообщивших о наличии централизованного отопления больше среди жителей Казани, индивидуальной канализации, туалета в квартире (доме) – среди жителей муниципальных районов республики (рисунок 11).

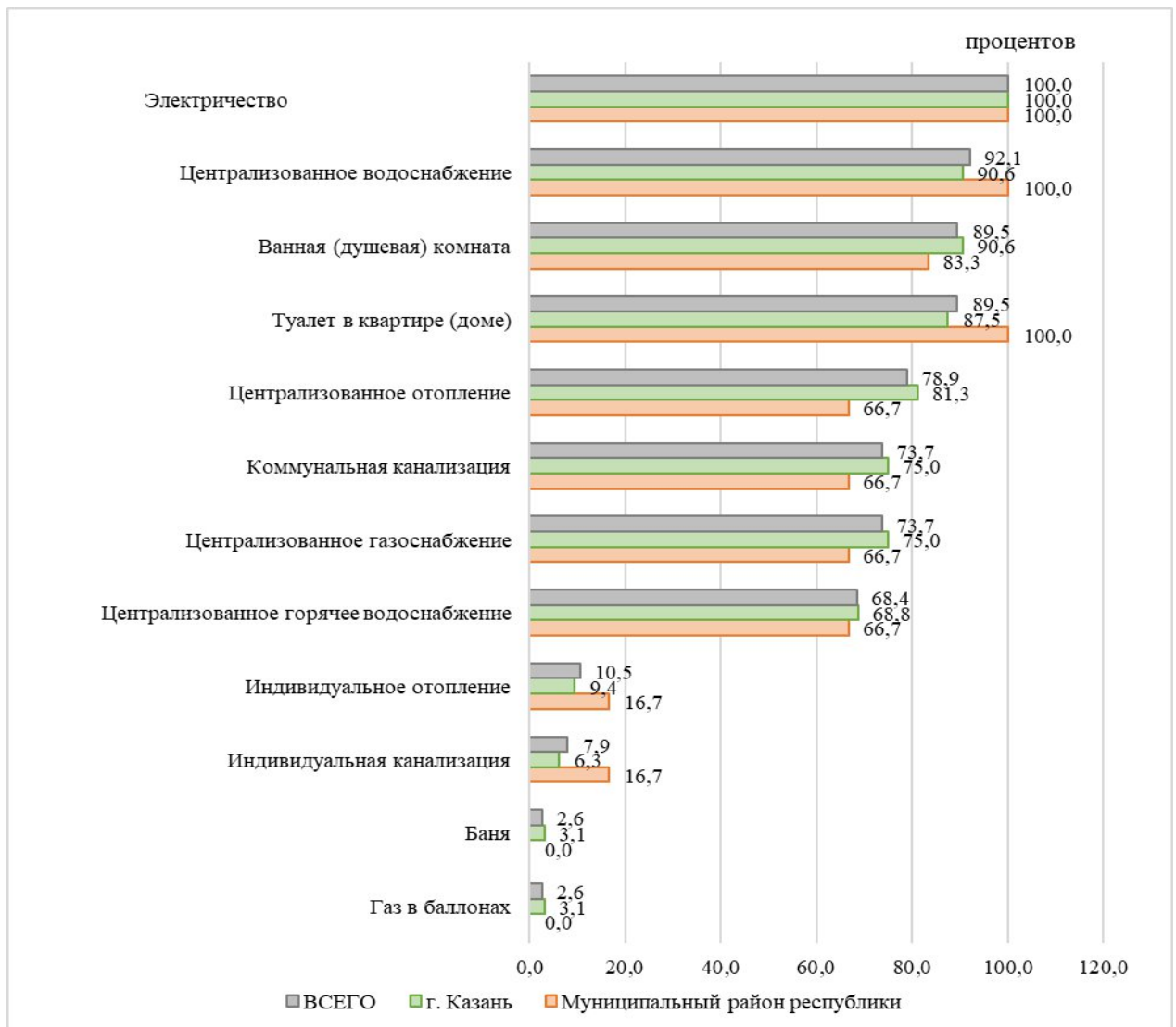


Рисунок 11 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Что из перечисленного есть в Вашей квартире (доме)?» в разрезе территориальной принадлежности респондентов

Среди тех, кто живет в собственной квартире (доме), каждый десятый (10,5 процента) имеет в доме индивидуальное отопление, по 5,3 процента – индивидуальную канализацию и баню. Газ в баллонах не использует никто. Остальными благами пользуется большинство (рисунок 12).

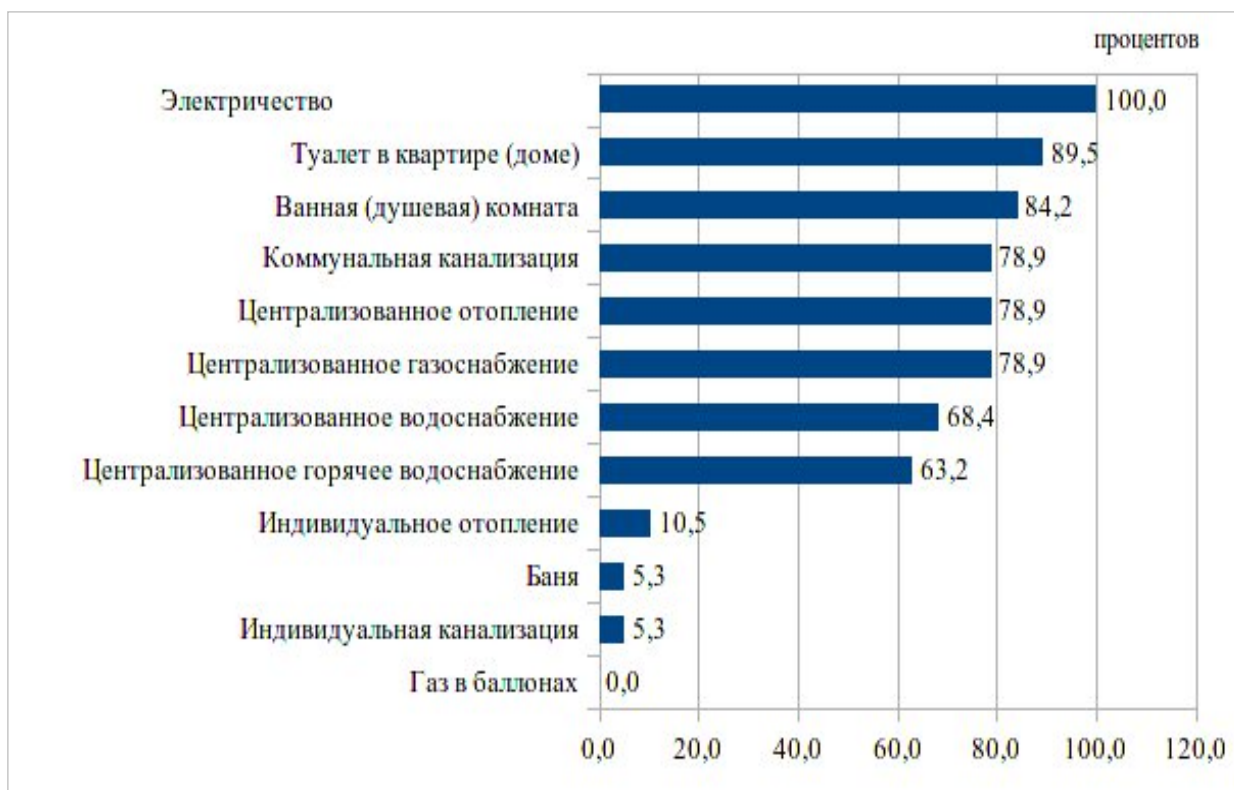


Рисунок 12 – Распределение ответов респондентов, проживающих в собственной квартире (доме), на вопрос: «Что из перечисленного есть в Вашей квартире (доме)?» в разрезе территориальной принадлежности респондентов

Свои материальные возможности приобретения жилья в ближайшее время около половины опрошенных (44,7 процента) оценили низко: 40,6 процента жителей Казани, 50 процентов – муниципальных районов республики. Столько же казанских респондентов (40,6 процента) отметили, что уже имеют собственное жилье, каждый десятый (12,5 процента) не планирует его приобретать в ближайшее время. Среди жителей муниципальных районов республики 16,7 процента оценили возможности приобретения жилья средне. Затруднились ответить на вопрос 6,3 процента респондентов из Казани и 16,7 процента – из муниципальных районов (рисунок 13).

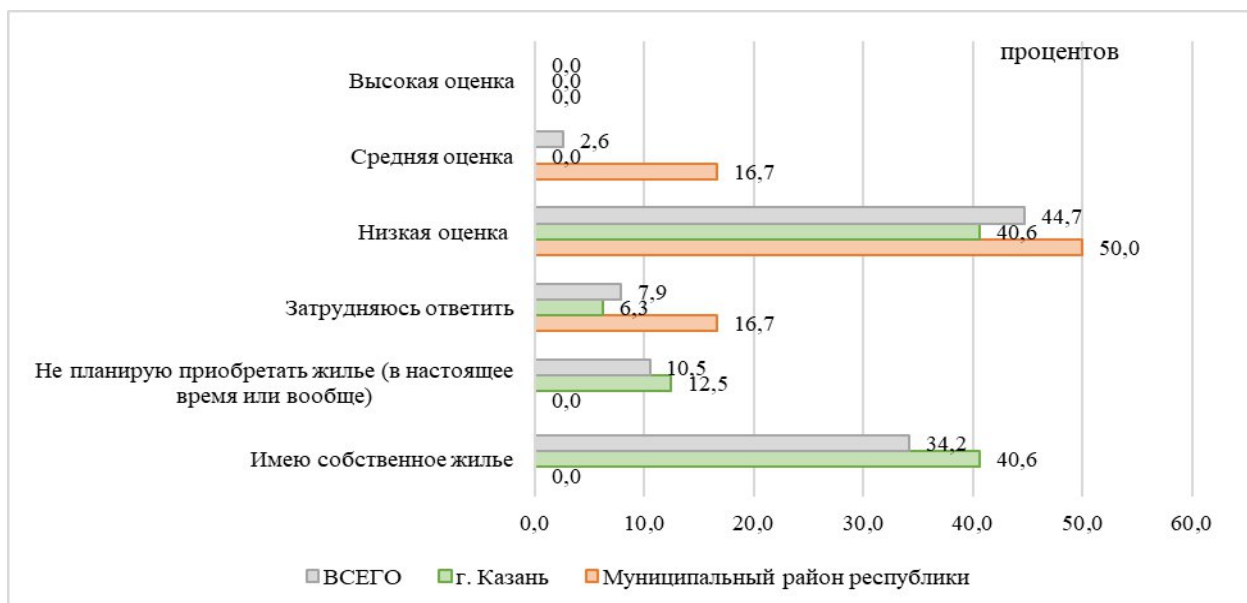


Рисунок 13 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Если Вы еще не имеете собственного жилья, как Вы оцениваете свои материальные возможности его приобретения (покупки наличными или в кредит) в ближайшее время?» в разрезе территориальной принадлежности респондентов

Следует отметить, что среди тех, кто еще не имеет своего жилья, низко оценивают свои возможности в этом плане 81,8 процента (рисунок 14).

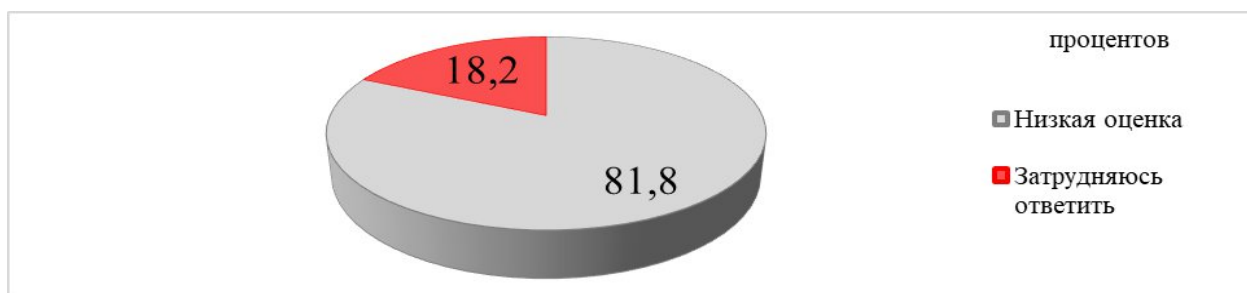


Рисунок 14 – Распределение ответов респондентов, не имеющих собственного жилья, на вопрос: «Если Вы еще не имеете собственного жилья, как Вы оцениваете свои материальные возможности его приобретения (покупки наличными или в кредит) в ближайшее время?»

Мужчины чаще женщин отвечали, что низко оценивают свои материальные возможности для приобретения жилья, пятая часть мужчин (20,0 процента) затруднилась оценить свои возможности. Женщины чаще мужчин отвечали, что имеют собственное жилье, 17,4 процента женщин не планируют в ближайшее время его приобретать (рисунок 15).

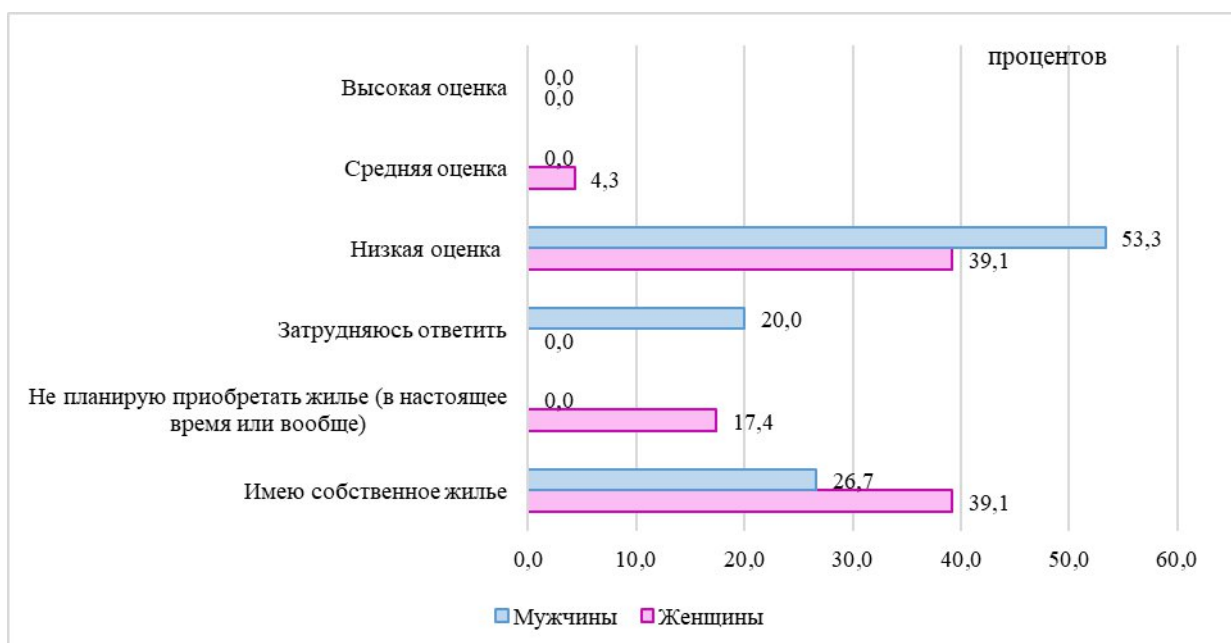


Рисунок 15 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Если Вы еще не имеете собственного жилья, как Вы оцениваете свои материальные возможности его приобретения (покупки наличными или в кредит) в ближайшее время?» в разрезе пола респондентов

Низко оценивают свои возможности приобретения жилья абсолютное большинство респондентов 18-35 лет (90 процентов) и более трети респондентов 36-55 лет (38,1 процента). Имеют собственное жилье абсолютное большинство опрошенных (85,7 процента) в возрасте 56 лет и старше и четверть (28,6 процента) – 36-55 лет (рисунок 16).

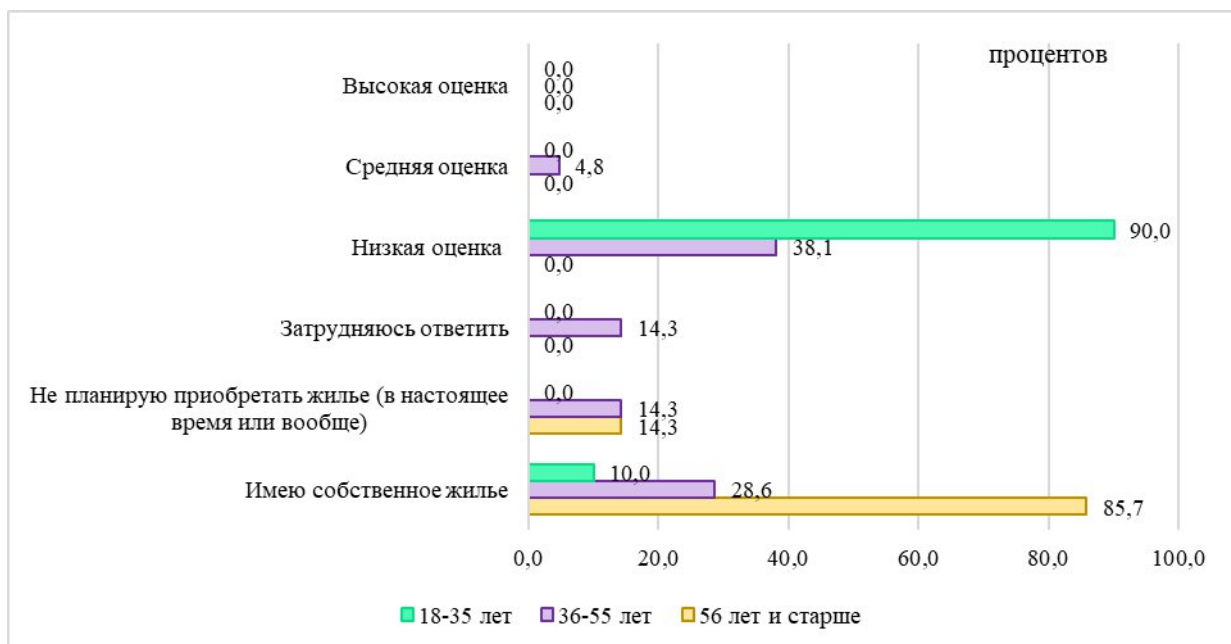


Рисунок 16 – Распределение ответов респондентов на вопрос: «Если Вы еще не имеете собственного жилья, как Вы оцениваете свои материальные возможности его приобретения (покупки наличными или в кредит) в ближайшее время?» в разрезе возрастов респондентов

В целом по результатам опроса можно сделать вывод, что собственное жилье имеет как правило опрошенное население в возрасте 56 лет и старше. Отсутствует оно у большинства мужчин и респондентов 18-35 лет. Свои материальные возможности его приобретения они оценивают низко.

Почти каждый пятый проживает в доме, которому не более двадцати лет, столько же проживают в доме старше 50 лет. Состоянием дома, в котором проживают, опрошенные в основном удовлетворены. У всех имеется электричество, практически в каждом доме есть централизованное отопление, водоснабжение, в том числе горячее, газоснабжение, коммунальная канализация, ванная (душевая) и туалетная комнаты.