**ПАСПОРТ МОДЕЛИ**

**Наименование организации/предприятия** Государственное бюджетное учреждение «Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при Кабинете Министров Республики Татарстан»/ГБУ «ЦЭСИ РТ»

**Дата** 25.11.2014 г.

**Наименование модели** Оценка предельного размера дохода граждан при принятии решения о предоставлении жилья по социальному найму

**Тип модели** Информационно-аналитическая

**Пользователи модели** Министерство финансов Республики Татарстан, Министерство труда, занятости и социальной

защиты Республики Татарстан

**Назначение модели** Оценка возможности получения ипотечного кредита

Форма 1. Основные характеристики модели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код[[1]](#footnote-1) | Автор-разработчик модели | Правообладатель модели | Методика расчета/Нормативный правовой акт/Алгоритм | Примечание[[2]](#footnote-2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16.00.723.0005 | ГБУ «ЦЭСИ РТ» | ГБУ «ЦЭСИ РТ» | Методика определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению | - |

Форма 2. Параметры модели

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходные данные[[3]](#footnote-3) | | | | Результат[[4]](#footnote-4) | | |
| параметры | ед. изм. | код инф. ресурса | код информ. системы | показатели | ед. изм. | код информ. ресурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. жилья (в среднем за год) | руб. |  |  | Пороговое значение дохода граждан при принятии решения о предоставлении жилья по социальному найму | руб. | 16.00.723.0006.64.92 |
| Количество членов семьи | чел. |  |  |  |  |  |
| Количество кв.м. на семью | кв.м |  |  |  |  |  |
| Стоимость приобретения жилья | руб. |  |  |  |  |  |
| Доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья | процент |  |  |  |  |  |
| Процентная ставка по кредиту на приобретение жилья | процент в месяц/год |  |  |  |  |  |
| Срок кредита на приобретение жилья | мес. |  |  |  |  |  |
| Доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах заемщика с созаемщиками | процент |  |  |  |  |  |
| Пороговое значение дохода на каждого члена семьи | руб. |  |  |  |  |  |
| Величина прожиточного минимума | руб. |  |  |  |  |  |
| Период накопления | мес. |  |  |  |  |  |

1. Заполняется администратором Ситуационного центра [↑](#footnote-ref-1)
2. Указываются особенности модели (возможность выборки данных в разрезе временных периодов, сравнение различных параметров и т.п.) [↑](#footnote-ref-2)
3. Для параметров и показателей, являющихся информационным ресурсом, указывается код информационного ресурса [↑](#footnote-ref-3)
4. В том числе визуализация (графики, диаграммы и т.п.) [↑](#footnote-ref-4)