Приложение

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**Модель «Прогноз обеспеченности общей площадью жилья в расчете на одного жителя и влияние изменения общей площади жилья на валовый региональный продукт Республики Татарстан»**

Казань 2016

**Содержание**

с.

[Назначение модели 2](#_Toc451777173)

[Объект моделирования 2](#_Toc451777174)

[Методология моделирования 2](#_Toc451777175)

[Исходные данные модели 2](#_Toc451777176)

[Краткое описание алгоритма моделирования 3](#_Toc451777177)

[Результат моделирования 4](#_Toc451777178)

# Назначение модели

Модель предназначена для прогнозирования обеспеченности общей площадью жилья в Республике Татарстан.

# Объект моделирования

Объектом моделирования являются показатели «Обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя», «Объемы ввода жилья», «Среднегодовая численность населения», «Валовый региональный продукт».

# Методология моделирования

Моделирование осуществляется расчетным методом с применением имитационной модели, построенной на данных органов государственной статистики, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, открытых источников.

# Исходные данные модели

Исходными данными для моделирования являются следующие фактические данные за период с 2010 по 2015 гг.:

- объем введенного жилья;

- численность населения Республики Татарстан;

- объем введенного жилья;

- объем валового регионального продукта Республики Татарстан (далее – ВРП);

- стоимость жилищно-коммунальных услуг с одного кв. метра.

# Краткое описание алгоритма моделирования обеспеченности общей площадью жилья в расчете на одного жителя

Прогнозирование обеспеченности общей площадью жилья осуществляется на основе фактических данных об общей площади жилья на 01.01.2016, плановых показателей по вводу жилья, прогнозной численности населения Республики Татарстан, пересчитанных в соответствии текущими тенденциями.

При прогнозировании обеспеченности общей площадью жилья осуществляется моделирование среднегодовой численности населения, при этом объем ввода жилья на будущие периоды принимается в планов значение, принятым в государственной программе «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 – 2020 гг.». При моделировании среднегодовой численности населения применяется экспертная оценка, основанная на текущих тенденциях развития экономики.

Прогнозирование обеспеченности общей площадью жилья в Республике Татарстан осуществляется по следующему алгоритму:

Определяется производительность труда следующим образом:

$Об.ОП= \frac{ОП}{Ч нас.}$ ,

где:

$Об.ОП$ - обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя, кв.м.;

ОП – общая площадь жилья в Республике Татарстан, кв.м.;

Ч нас.  - среднегодовая численность населения Республики Татарстан, чел.

# Краткое описание алгоритма моделирования влияния изменения общей площади жилья на валовый региональный продукт Республики Татарстан

При прогнозировании изменения объемов ВРП с одного кв. метра жилой площади используется размер тарифа на жилищно-коммунальные услуги, с учетом данных о его изменении в 2016 году, на будущие периоды для определения тарифа используется метод индексации.

Объем ВРП с одного кв. метра жилой площади рассчитывается следующим образом:

Q= Z\*i\*C;

где:

Q - ВРП с одного кв. метра жилой площади, руб.;

i – индекс-дефлятор, %;

Z – размер тарифа, руб.;

С – доля добавленной стоимости, %.

# Результат моделирования

Результатом моделирования являются прогнозные показатели обеспеченности общей площадью жилья в расчете на одного жителя и объем ВРП, формирующийся в результате оплаты жилищно-коммунальных услуг в расчете на один кв. метр.