**В каких случаях задолженность по оплате коммунальных услуг подлежит списанию?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Задолженность по оплате коммунальных услуг может быть списана в случае признания гражданина банкротом, а также по инициативе организации-кредитора, например, в случае истечения срока исковой давности. |  |

Списание задолженности гражданина по оплате коммунальных услуг не распространено на практике и зачастую зависит от решения кредитора, в частности управляющей организации. Рассмотрим некоторые случаи.

**1. Банкротство должника**

Гражданин, имеющий задолженность по оплате коммунальных услуг, может быть освобожден от ее оплаты в случае признания его банкротом арбитражным судом либо в результате завершения процедуры внесудебного банкротства гражданина (ст. 2 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ).

Гражданин при соблюдении определенных условий, в частности при наличии неисполненных денежных обязательств, общий размер которых составляет не менее 50 тыс. руб. и не более 500 тыс. руб., имеет право обратиться с заявлением о признании его банкротом во внесудебном порядке (п. 1 ст. 223.2 Закона N 127-ФЗ).

По завершении процедуры внесудебного банкротства гражданина он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, указанных им в заявлении о признании его банкротом. Задолженность перед такими кредиторами, в том числе по коммунальным платежам, в общем случае признается безнадежной (п. п. 1, 2 ст. 223.6 Закона N 127-ФЗ).

Если внесудебное банкротство невозможно, признание гражданина банкротом осуществляется в судебном порядке.

Обратиться в арбитражный суд с соответствующим заявлением вправе сам гражданин, конкурсный кредитор и уполномоченный орган (например, ФНС России) (абз. 8, 9 ст. 2, п. 1 ст. 213.3 Закона N 127-ФЗ; п. 1 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.09.2004 N 506).

По общему правилу указанное заявление принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем 500 тыс. руб. и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (п. 2 ст. 213.3 Закона N 127-ФЗ).

Сам должник обязан обратиться в суд, если удовлетворение требований одного или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения им денежных обязательств или обязанности по уплате обязательных платежей (далее - обязательства) в полном объеме перед другими кредиторами и общий размер таких обязательств - не менее 500 тыс. руб. (п. 1 ст. 213.4 Закона N 127-ФЗ).

Также гражданин, отвечающий признакам неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом в случае предвидения им своего банкротства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что он не в состоянии исполнить обязательства в установленный срок. В этом случае размер неисполненных обязательств значения не имеет (п. 2 ст. 213.4 Закона N 127-ФЗ; п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45).

В случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом вводится процедура реализации имущества гражданина. Все имущество, имеющееся у должника на дату принятия решения о признании банкротом и выявленное или приобретенное после этого, составляет конкурсную массу. Исключение составляет имущество, на которое не может быть обращено взыскание (п. п. 1, 2 ст. 213.24, п. п. 1, 3 ст. 213.25 Закона N 127-ФЗ; ч. 1 ст. 446 ГПК РФ; п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48).

По общему правилу требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными. После завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе от уплаты задолженности по коммунальным платежам (п. 6 ст. 213.27, п. 3 ст. 213.28 Закона N 127-ФЗ).

**2. Списание задолженности по инициативе кредитора**

Задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, могут быть списаны управляющей организацией или иным лицом, которому вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации (п. 77 Положения, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н).

В частности, это возможно в следующих случаях.

**2.1. Списание задолженности в случае истечения срока исковой давности**

Просроченная задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги может быть взыскана кредитором в судебном порядке (ч. 15 ст. 155 ЖК РФ; п. 1 ст. 11 ГК РФ; ч. 1 ст. 3 ГПК РФ).

Если до вынесения судом решения по такому иску сторона спора заявит об истечении срока исковой давности, то суд откажет в удовлетворении иска (п. п. 1, 2 ст. 199 ГК РФ).

Общий срок исковой давности составляет три года. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения (п. 1 ст. 196, п. 2 ст. 200 ГК РФ).

При этом следует учесть, что истечение срока исковой давности не является основанием прекращения обязательств, предусмотренным гл. 26 ГК РФ, а списание задолженности по оплате коммунальных услуг, по которой истек срок исковой давности, является правом, а не обязанностью кредитора (Апелляционные определения Московского городского суда от 16.10.2019 по делу N 33-46204/2019, от 04.09.2018 по делу N 33-38507/2018).

**2.2. Списание задолженности при возвращении исполнительного документа взыскателю**

Если в случае возбуждения в отношении гражданина-должника исполнительного производства по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг судебным приставом-исполнителем будет установлено, что у него отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все допустимые меры по отысканию такого имущества оказались безрезультатными, судебный пристав-исполнитель вынесет постановление об окончании исполнительного производства и возвратит исполнительный документ взыскателю.

При этом организация может предъявить его к исполнению повторно в течение трех лет со дня вступления в силу решения суда, но не ранее шести месяцев со дня вынесения постановления об окончании исполнительного производства и возвращения исполнительного документа (ч. 1 ст. 21, п. 4 ч. 1, ч. 3 - 5 ст. 46 Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ).

Если же организация признает такой долг нереальным для взыскания, он может быть списан в вышеуказанном порядке (п. 77 Положения N 34н).

Однако еще раз отметим, что это является правом, а не обязанностью организации.

Ситуация: В каких случаях задолженность по оплате коммунальных услуг подлежит списанию?

("Электронный журнал "Азбука права", 2021)