**В каких случаях задолженность по оплате коммунальных услуг подлежит списанию?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Задолженность по оплате коммунальных услуг может быть списана в случае признания гражданина банкротом, а также по инициативе организации-кредитора, например, в случае истечения срока исковой давности. |  |

Списание задолженности гражданина по оплате коммунальных услуг не распространено на практике и зачастую зависит от решения кредитора, в частности управляющей организации. Рассмотрим некоторые случаи.

**1. Банкротство должника**

Гражданин, имеющий задолженность по оплате коммунальных услуг, может быть освобожден от ее оплаты в случае признания его банкротом арбитражным судом либо в результате завершения процедуры внесудебного банкротства гражданина ([ст. 2](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D4998EAB4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ).

Гражданин при соблюдении определенных условий, в частности при наличии неисполненных денежных обязательств, общий размер которых составляет не менее 50 тыс. руб. и не более 500 тыс. руб., имеет право обратиться с заявлением о признании его банкротом во внесудебном порядке ([п. 1 ст. 223.2](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D4998DAD4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона N 127-ФЗ).

По завершении процедуры внесудебного банкротства гражданина он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, указанных им в заявлении о признании его банкротом. Задолженность перед такими кредиторами, в том числе по коммунальным платежам, в общем случае признается безнадежной ([п. п. 1](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D49986AB4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L), [2 ст. 223.6](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D49986AE4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона N 127-ФЗ).

Если внесудебное банкротство невозможно, признание гражданина банкротом осуществляется в судебном порядке.

Обратиться в арбитражный суд с соответствующим заявлением вправе сам гражданин, конкурсный кредитор и уполномоченный орган (например, ФНС России) ([абз. 8](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D59C87AB4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L), [9 ст. 2](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D09985FE11183020DDB0AFB0E19D4BD4BFO7d0L), [п. 1 ст. 213.3](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69F86A84B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона N 127-ФЗ; [п. 1](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2CA27998404FB350F283264C9B7BBCB3C253D09D85FE11183020DDB0AFB0E19D4BD4BFO7d0L) Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.09.2004 N 506).

По общему правилу указанное заявление принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем 500 тыс. руб. и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены ([п. 2 ст. 213.3](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69F86A94B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона N 127-ФЗ).

Сам должник обязан обратиться в суд, если удовлетворение требований одного или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения им денежных обязательств или обязанности по уплате обязательных платежей (далее - обязательства) в полном объеме перед другими кредиторами и общий размер таких обязательств - не менее 500 тыс. руб. ([п. 1 ст. 213.4](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69F86AF4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона N 127-ФЗ).

Также гражданин, отвечающий признакам неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом в случае предвидения им своего банкротства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что он не в состоянии исполнить обязательства в установленный срок. В этом случае размер неисполненных обязательств значения не имеет ([п. 2 ст. 213.4](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69F86AC4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона N 127-ФЗ; [п. 11](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96D2DA6799E414FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8EAA42596E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45).

В случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом вводится процедура реализации имущества гражданина. Все имущество, имеющееся у должника на дату принятия решения о признании банкротом и выявленное или приобретенное после этого, составляет конкурсную массу. Исключение составляет имущество, на которое не может быть обращено взыскание ([п. п. 1](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69B8CA24B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L), [2 ст. 213.24](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69B8DAE4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L), [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69B8AA84B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L), [3 ст. 213.25](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69B8AAF4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона N 127-ФЗ; [ч. 1 ст. 446](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA9739F454FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8CAB415E6E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL) ГПК РФ; [п. 1](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F24A57C99444FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8EAA40596E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48).

По общему правилу требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными. После завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе от уплаты задолженности по коммунальным платежам ([п. 6 ст. 213.27](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D69B87AC4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L), [п. 3 ст. 213.28](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA37D99424FB350F283264C9B7BBCB3C253D6948EAA4B0834698BBDB2B1FE8248CABF71EFOCd7L) Закона N 127-ФЗ).

**2. Списание задолженности по инициативе кредитора**

Задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, могут быть списаны управляющей организацией или иным лицом, которому вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации ([п. 77](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96E2CA7739C424FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8EA8435A6E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL) Положения, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н).

В частности, это возможно в следующих случаях.

**2.1. Списание задолженности в случае истечения срока исковой давности**

Просроченная задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги может быть взыскана кредитором в судебном порядке ([ч. 15 ст. 155](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F22A27E9C434FB350F283264C9B7BBCB3C253DB948AA1140D2178D3B3B1AFE18257D6BD73OEdCL) ЖК РФ; [п. 1 ст. 11](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA97F98414FB350F283264C9B7BBCB3C253D29D8EAC4257317C9AE5BCB2E09D48D5A373EDC4O2dAL) ГК РФ; [ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA9739F454FB350F283264C9B7BBCB3C253D49A8AA1140D2178D3B3B1AFE18257D6BD73OEdCL) ГПК РФ).

Если до вынесения судом решения по такому иску сторона спора заявит об истечении срока исковой давности, то суд откажет в удовлетворении иска ([п. п. 1](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA97F98414FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8FAA485A6E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL), [2 ст. 199](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA97F98414FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8FAA485B6E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL) ГК РФ).

Общий срок исковой давности составляет три года. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения ([п. 1 ст. 196](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA97F98414FB350F283264C9B7BBCB3C253D69D8EA1140D2178D3B3B1AFE18257D6BD73OEdCL), [п. 2 ст. 200](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA97F98414FB350F283264C9B7BBCB3C253D69D88A1140D2178D3B3B1AFE18257D6BD73OEdCL) ГК РФ).

При этом следует учесть, что истечение срока исковой давности не является основанием прекращения обязательств, предусмотренным [гл. 26](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA97F98414FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8FA3445C6E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL) ГК РФ, а списание задолженности по оплате коммунальных услуг, по которой истек срок исковой давности, является правом, а не обязанностью кредитора (Апелляционные определения Московского городского суда от 16.10.2019 по делу [N 33-46204/2019](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF17DDC6A3358A6124A37A9C4342E007F0D273429E73ECFBD21D97918FAA405C6628D5E4E0F5B58E4AD4A370ECD829EEDBO8dEL), от 04.09.2018 по делу [N 33-38507/2018](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF09D3D7AF358A6124A4799B4243E507F0D273429E73ECFBD20F97C983A94042642CC0B2B1B3OEd1L)).

**2.2. Списание задолженности при возвращении исполнительного документа взыскателю**

Если в случае возбуждения в отношении гражданина-должника исполнительного производства по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг судебным приставом-исполнителем будет установлено, что у него отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все допустимые меры по отысканию такого имущества оказались безрезультатными, судебный пристав-исполнитель вынесет постановление об окончании исполнительного производства и возвратит исполнительный документ взыскателю.

При этом организация может предъявить его к исполнению повторно в течение трех лет со дня вступления в силу решения суда, но не ранее шести месяцев со дня вынесения постановления об окончании исполнительного производства и возвращения исполнительного документа ([ч. 1 ст. 21](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA17F92464FB350F283264C9B7BBCB3C253D7988EA1140D2178D3B3B1AFE18257D6BD73OEdCL), [п. 4 ч. 1](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA17F92464FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8EA944556E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL), [ч. 3](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA17F92464FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8EA9455F6E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL) - [5 ст. 46](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96F2DA17F92464FB350F283264C9B7BBCB3C253D19A87A1140D2178D3B3B1AFE18257D6BD73OEdCL) Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ).

Если же организация признает такой долг нереальным для взыскания, он может быть списан в вышеуказанном порядке ([п. 77](consultantplus://offline/ref=79261853B37B4F7955EF08D3D2D660D96E2CA7739C424FB350F283264C9B7BBCB3C253D29C8EA8435A6E798FF4E4BCE38357D5BC6FEFC629OEdFL) Положения N 34н).

Однако еще раз отметим, что это является правом, а не обязанностью организации.

Ситуация: В каких случаях задолженность по оплате коммунальных услуг подлежит списанию?

("Электронный журнал "Азбука права", 2021)